



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 159 prog. 159 del 13 DIC. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85**, in data **25/09/1986** con **Prot. n. 29051** dalla Sig.ra **LO MONACO Maria**, nata in Alcamo (TP) il 12/04/1954 ed ivi residente in via Giuseppe Verdi n. 18/2, C.F.: LMN MRA 54D52 A176I, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato destinato a civile abitazione composto da un piano terra e primo piano”** come da elaborati grafici prodotti dal Geom. Vincenzo BAMBINA, sito in Alcamo in c/da Timpi Rossi e censito in catasto al **Fg. 33 particella 100 sub 4**, confinante: a Nord e ad Est con Sciacca Gaspare e C., a Sud con eredi Lo Monaco e ad Ovest con strada vicinale; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 808 del 19/07/12, a condizione che: "il piano interrato sia in tutto conforme all'art. 64 del REC";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/05/2016 con prot. N. 22586;

Visto l'Atto di Donazione n. 16628 di Rep. del 19/01/1978 ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 08/02/1978 al n. 1250;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/09/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/09/2016 con verbale n°145, a condizione che: "la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere del 19/07/12 prot. 808";

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 31/10/16 dalla Sig.ra **LO MONACO Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 6.125.415 + € 7.262,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 6.113,81;

RILASCIA

alla Sig.ra: **LO MONACO Maria**, nata in Alcamo (TP) il 12/04/1954 ed ivi residente in via Giuseppe Verdi n. 18/2, C.F.: LMN MRA 54D52 A176I, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "**Fabbricato destinato a civile abitazione composto da un piano terra e primo piano**" come da elaborati grafici approvati, a condizione che: "la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le

prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere del 19/07/12 prot. 808, sito in Alcamo in **C/da Timpi Rossi** e censito in catasto al **Fg. 33 particella 100 sub 4**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li. 13 DIC. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti